

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 046701/2009
Čís.jedn.: CR 009143/2010 STO/CL
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 5/0
Vyřizuje: Coufalová Lenka, tel.: 469657268
e-mail: lenka.coufalova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 2.3.2010

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 7. 4. 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim

stavební odbor

-1-

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1) písm.b) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.11.2009 podal

Miroslav Božetický, nar. 30.8.1961, V Tejnecku č.p. 604, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1,
kterého zastupuje na základě plné moci

Zora Božetická, nar. 11.11.1962, V Tejnecku č.p. 604, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

technická vybavenost pro 17 RD - Kočí

komunikace včetně odvodnění, sjezd, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace, STL plynovod, kabelové vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 158/15, 1024/4, 1519, 1521, 1621, 2057, 2090, 2123 v katastrálním území Kočí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **vybudování technické infrastruktury pro lokalitu rodinných domů. Celkové zastavěné území infrastrukturou se bude rozkládat na ploše 4380m², umístěno zde bude 17 RD - jednogenerační objekty s podkrovím**
- komunikace - místní obsluhová, zklidněná se smíšeným provozem, s omezenou rychlostí 30 km/hod. Komunikace příjezdová je dvoupruhová obousměrná. Komunikace ve vlastní lokalitě (vnitrobloku) je jednopruhá jednosměrná se šířkou jízdního pruhu 3 m, celková šířka mezi obrubami je 3,50 m. Vnitroblok funguje jako okružní obratiště. Podél komunikace je po jedné straně pás pro pěší a po druhé straně zelený pás. V pásech jsou navrženy sjezdy k jednotlivým RD. Celková šířka uličního prostoru je 7,5 m, u obousměrného provozu 10 m. Odvodnění povrchových vod z komunikace je pomocí uličních vpustí do navržené kanalizace. Volné pozemky kolem komunikace budou

zatravněny a ozeleněny. Komunikace je bezbariérová a to včetně vstupů a vjezdů. Součástí je úprava stávající místní komunikace od křižovatky až k navržené komunikaci - rozšíření, odvodnění a osazení dopr. značením.

- **veřejné osvětlení** - jako součást komunikace, bude propojeno do stávající sítě VO na pozemku p.č. 158/15 (stávající místní komunikace), napojení bude na distribuční síť po vybudování kabelového vedení pro lokalitu v přípojkovém pilíři osazeném na pozemku p.č. 2123 v k.ú. Kočí. Stožáry VO typu KL6 výšky 6 m (celkem 10 ks) budou sazeny svítidly 1x100W s výbojkou 70W, propojení bude kabelem CYKY 4Bx 16 mm² o celkové délce 418 m.
- **vodovod** - napojení na stávající vodovodní řad bude v pozemku p.č. 158/15 (stávající místní komunikace), vodovodní řad bude veden v místech budoucí komunikace - pozemky p.č. 1621 a 2090 v k.ú. Kočí. Celková délka řadů PE 100 pprům. 63 mm je 308 m. Nové RD budou napojeny pomocí navrtávacích pasů přípojkami z HDPE 32 mm veřejná část přípojky bude ukončena v místech budoucích pozemků.
- **kanalizace** - kanalizační systém je gravitační odvádějící předčištěné odpadní vody v ČOV od jednotlivých RD a dešťové vody do jednotné kanalizace v obci. Kanalizační stoky budou vedeny v místech budoucí komunikace - pozemky p.č. 1621 a 2090 v k.ú. Kočí, jedna větev bude napojena do stávající betonové kanalizace DN 300 na pozemku p.č. 158/15 (stávající místní komunikace), druhá samostatná větev bude svedena do stávající betonové kanalizace DN 400 po pozemcích p.č. 2057, 2123 a 1519 (stávající komunikace). Kanalizace bude provedena z trub PP ULTRA RIB 2 DN 300 v délce 416,5 m a DN 250 délky 26 m.
- **STL plynovod** - napojení na stávající plynovod vedený pod pozemky p.č. 1521 a 2057. Rozvod plynovodu bude veden po pozemcích v nové lokalitě bude v místech budoucí komunikace z PE DN 63 mm o celkové délce 480 m, ukončen bude záslepkou pro možné pokračování. Napojení k jednotlivým RD bude potrubím IPE DN 32 vedeným k cihelným sruženým pilířkům HUP umístěných na hranicích jednotlivých pozemků.
- **kabelové vedení NN** - nové kabelové rozvody v lokalitě pozemek p.č. 1621 a 2090 v k.ú. Kočí budou připojeny v rozpojovací skříni SR 402. Kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² v celkové délce 470 m bude vedeno krajem budoucí komunikace. V trase vedení bude kabelové vedení zasmyčkováno do jednotlivých přípojkových skříní SS 200 (100) s jištěním pro jednotlivé odběratele. Pilířky budou umístěny na hranicích jednotlivých pozemků.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V projektové dokumentaci bude řešena výšková poloha stavby a výška stavby tak, aby umožňovala její napojení na veřejné energetické, vodovodní a kanalizační sítě a na veřejné pozemní komunikace, popřípadě veřejná prostranství.
3. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Budou dodrženy podmínky **souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí dne 10.12. 2009 č.j. CR 047967/2009** ve prospěch komunikace pro bytovou zástavbu:
 - a) investor zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch.
 - b) před zahájením prací bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 823 m³.

- c) sejmutá ornice bude uložena v místě stavby, část bude využita na sadové úpravy pozemků v okolí komunikace, zbytek bude využit na zemědělských pozemcích. Soupis pozemků na které byla ornice uložena a její množství uložené na jednotlivé pozemky bude Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - d) před jejím konečným využitím, zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
 - e) o činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění a zpětnému využití, ošetřování a rozprostření povede investor stavby stavební protokol, stavební deník podle § 10 odst.2) vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - f) za trvalé odnětí nebude v souladu s § 11 odst. 3. písm.c) zákona předepsán finanční odvod.
5. Budou dodrženy podmínky **stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim** ze dne 23.10.2009 č.j. CR 041172/2009 OŽP/Ry
- a) Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny v místě vzniku a předány recyklaci případně k odstranění pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Přebytková zemina bude přednostně nabídnuta oprávněné osobě k využití – zařízení k využívání odpadů.
 - b) Při úpravách sjezdů k rodinným domům nebude využívána stavební suť, která nebude opatřena certifikátem výrobku. K zásypům lze využívat pouze takové odpady, které vyhovují podmínkám využívání odpadů na povrchu terénu stanovené ve vyhl.č. 294/2005 Sb..
 - c) Případné nutné kácení dřevin při provádění terénních a stavebních prací je nutné v souladu s § 8 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – Obecním úřadem Kočí.
 - d) stavby kanalizačních a vodovodních řadů jsou vodními díly. Stavební povolení pro tyto stavby vydá Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí. Žadatel předkládá k žádosti o vydání stavebního povolení doklady dle vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dle vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Mimo jiné je nutné územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek, a doklad prokazující vlastnické právo k pozemkům anebo právo založené smlouvou provést stavbu pro pozemky, na kterých se bude stavba nacházet.
 - e) projektová dokumentace pro stavby kanalizačních a vodovodních řadů bude vypracovaná dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - f) vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodními díly, Potřebné stavební povolení vydá příslušný obecní stavební úřad – Stavební odbor Městského úřadu Chrudim.
 - g) při provádění a užívání stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění vodních poměrů na dané lokalitě – nadměrné podmáčení okolních pozemků a staveb, zhoršení kvality podzemních a povrchových vod, narušení melioračního systému apod.
6. Budou dodrženy podmínky **stanoviska Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, odd. územního plánu Městského úřadu Chrudim** ze dne 4.12..2009 č.j. 2009/ZH
- a) pro umístování rodinných domů je nutno dodržet limity a regulativa Urbanistické studie lokalita Z1 západ. Uliční fronta musí být 6 m.
7. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích** ze dne 9.12. 2009 č.j. 5379/09/HOK-CR/210 :
- a) budou navrženy a při realizaci stavby budou použity pro styk s pitnou vodou výhradně výrobky splňující požadavky vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb.. Doklad o splnění tohoto požadavku (výluhový test) bude předložen na KHS ÚP Chrudim.

- b) bude doložen doklad o vyhovující kvalitě pitné vody ze sítě u spotřebitele v kráceném rozsahu dle požadavku vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah její kontroly.
8. Budou dodrženy podmínky **rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim** ze dne 25.2. 2010 spis.zn. CR 002984/2010 – **povolení zřízení křižovatky – připojení pozemní komunikace**. Stavba pozemní komunikace – účelové komunikace veřejně přístupné (dále jen „PK“), která bude umístěna zejména na pozemcích p.č. 1521, 2057, 2090 a 2123 vše v k.ú. Kočí, bude na stávající silnici III/358 4, která je situována v úseku obce Kočí, připojena vlevo v cca 0,950 km staničení silnice (mezi č.p. 82 a regulační stanicí plynu).
- a) připojení PK na silnici bude provedeno zřízením **úrovňové stykové křižovatky**.
- b) součástí připojení (tělesa připojované PK) bude propustek, tj. objekt převádějící povrchové vody připojením. Nejmenší rozměr otvoru (trub) propustku bude 600 mm, který může být případně zredukován na rozměr stávajícího zatrubnění pod chodníkem. Trouby budou ukončeny čely, která budou plynule napojena na nepevněnou krajnici vozovky tak, aby netvořila dopravní závalu. Niveleta i situování trub bude plynule navazovat na silniční příkop, který bude v délce min. 5 m od připojení pročištěn.
- c) konstrukce a stavební uspořádání připojení bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění. Kryt vozovky bude proveden z asfaltové směsi plynule napojené na okraj kobercové úpravy silnice. V případě, že bude stavbou připojení narušena kobercová úprava silnice bude její oprava provedena dle pokynů majetkového správce silnice.
- d) místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110) v křižovatce. V prostoru rozhledových trojúhelníků bude žadatelem (vlastníkem připojení) právně ošetřen vztah k pozemkům v tomto prostoru (mimo silniční pozemek), není-li jejich vlastníkem, aby byly po dobu trvání připojení zajištěny dané rozhledové poměry. Zeleň v rozhledových trojúhelníkových bude žadatelem průběžně upravována, a to po celou dobu zřízení připojení.
- e) křižovatka bude označena dopravními značkami a dopravním zařízením (dále jen „DZ“) dle „Stanovení místní úpravy provozu“, o které žadatel požádá náš úřad v dostatečném předstihu, aby stanovené DZ bylo umístěno do doby ukončení stavby připojení, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu (včetně předčasného nebo zkušebního provozu) nebo do doby oznámení záměru užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Umístění stanoveného DZ, popř. i úpravu stávajícího DZ umístěného v místě nového připojení provede žadatel na své náklady. Za stav a umístění stanoveného DZ ručí žadatel po celou dobu zřízení připojení.
- f) pokud není v tomto rozhodnutí uvedeno jinak bude křižovatka provedena dle předložené projektové dokumentace a tak, aby svým celkovým provedením odpovídala ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- g) křižovatka se zřizuje (je povolena) za účelem dopravního připojení staveb rodinných domů prezentovaných pod názvem stavebního záměru „Inženýrské sítě a komunikace pro novostavby RD v obci Kočí“.
- h) zřízením připojení a jeho užíváním nebude ohrožena dotčená silnice, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody z připojení nesmí stékat na silnici. V případě stékání vody ze silnice na připojovanou PK je žadatel povinen tyto vody likvidovat na svůj náklad. Připojení bude po celou dobu zřízení udržováno v naprostém pořádku a čistotě.
- i) během stavby připojení nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že při provádění stavby bude nutné omezení provozu na silnici, bude místo stavby označeno dopravními značkami a dopravním zařízením odsouhlaseným Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Východočeského kraje, Územním odborem vnější služby Chrudim – dopravním inspektorátem, a stanoveným naším úřadem.
- j) při realizaci stavby připojení je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál na vozovce silnice. Prováděním stavby připojení nebude docházet k znečištění nebo k poškození silnice; případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, poškození odstraněno a nahlášeno majetkovému

správci silnice. Po ukončení stavby budou uvedeny do odpovídajícího stavu i stavbou dotčené součásti a příslušenství silnice.

- k) žadatel ohlásí ukončení stavebních prací na realizaci křižovatky majetkovému správci silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje), aby mohlo být zkontrolováno dodržení výše uvedených podmínek.
 - l) toto rozhodnutí nenahrazuje příslušné stavební povolení, které by žadatele opravňovalo zahájit jakékoliv práce na křižovatce. Jde jen o podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem [viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)].
 - m) platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude na stavbu rodinných domů vydáno příslušným stavebním úřadem pravomocné rozhodnutí o umístění stavby dle stavebního zákona.
9. Budou dodrženy podmínky **rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim** ze dne 27.1. 2010 spis.zn. CR 002865/2010 – **zvláštní užívání silnice – umístění inženýrských sítí nebo jiného podzemního vedení**. Stavbou resp. Umístěním inž.sítí – kanalizace a veřejného osvětlení bude dotčena silnice III/358 4 v km 0,950 staničení v obci Kočí.
- a) inženýrské sítě budou umístěny v silničním pozemku dle stávajících platných předpisů ČSN 73 6005 tak, aby svou polohou nebránila v opravě příp. modernizaci komunikace a neztěžovala její údržbu. Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození uložených inž. sítí je vlastník povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatné potřebné podklady a odborný dozor.
 - b) provozem uložených inž. sítí nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - c) před vlastní realizací stavby požádá zhotovitel prací Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání silnice pro stavební práce ve smyslu ust. § 25 odst. 6) písm. c) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve kterém budou upřesněny stavebně technické podmínky pro práce dotýkající se předmětné pozemní komunikace. Pro stavební práce, které si vyžádají omezení provozu na silnici nebo jiné stavbou dotčené pozemní komunikaci, včetně omezení provozu chodců, požádá zhotovitel Policii ČR, Územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát o odsouhlasení podmínek k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, které navrhne.
 - d) věci umístěné bez povolení nebo v rozporu s tímto povolením je vlastník věci povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy silničního správního úřadu. Neučiní-li tak, odstaní a zlikviduje věc silniční správní úřad na náklady vlastníka věci.
 - e) tímto rozhodnutím silniční správní úřad dává souhlas k umístění inž. sítí do silničního pozemku a to na dobu danou životností umístěných inž. sítí – kanalizace a veřejného osvětlení. Rozhodnutí však nenahrazuje rozhodnutí o umístění stavby ani stavební povolení. Rozhodnutí o umístění stavby lze vydat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - f) nesplnění podmínek tohoto rozhodnutí lze posuzovat jako porušení předpisů pro zvláštní užívání silnic.
 - g) silniční správní úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí změnit nebo zrušit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Policie ČR, Krajské ředitelství Východočeského kraje, Územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát** ze dne 13.5.2009 č.j. KRPH-621-102/ČJ-2009-050307 :
- a) V projektové dokumentaci budou navržena parkovací místa pro stání osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. MMV č. 369/2001 Sb., které budou samostatně označeny.
 - b) Počet parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a jejich okolí bude navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v § 5) odst. 2) vyhlášky MMV č. 369/2001 Sb., tj mimo jiné bezbariérový přístup pro pěší.

- c) V projektové dokumentaci bude navrženo vyřešení dopravního značení a navržení dopravního režimu v celém vnitrobloku – k žádosti o stavební povolení bude k tomuto doložen souhlas Policie ČR, Územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát.

11. Budou dodrženy podmínky **Správy a údržby silnic Pardubického kraje, odd. majetkové správy Chrudim** ze dne 30.6.2009 č.j. SUSPK 3664 2009

- a) v projektové dokumentaci bude řešeno i napojení stávajícího chodníku pro danou lokalitu.

12. Budou dodrženy podmínky **stanoviska Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim** ze dne 8.6.2009 spis.zn. CR 018072/2009 pro zpracování dokumentace :

- a) umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístěovány.
- b) do hlavního dopravního prostoru silnice a navržených pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky atd. umístit 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu) nebo za vnější hranou silničního příkopu; poklopy šachet usadit v niveletě s vozovkou].
- c) do volné šířky pruhu nebo pásu pro chodce (chodníku) nebude osazena a ani do ní nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná pevná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, oplocení, poklopy šachet (usazení v niveletě s krytem) apod.].
- d) v předložené „PD“ na lokalitu RD je uvedeno, že pozemní komunikace je navržena jako kategorie „D 1 – zklidněná komunikace“ s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h. Této kategorii, resp. funkční skupině však navržené dopravní uspořádání komunikace a uličního prostoru neodpovídá. Došlo zřejmě k záměně za zónu dopravně zklidněnou, např. „Tempo zóna 30“,
- e) upřesněnému dopravnímu režimu (např. „Tempo zóna 30“) bude odpovídat jak stavební uspořádání komunikace, tak i návrh umístění dopravních značek a dopravních zařízení.
- f) celkové provedení navržených pozemních komunikací včetně parkovacích ploch bude odpovídat danému dopravnímu významu a příslušným platným předpisům (např. zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., vyhláška č. 369/2001 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6057, TP 85, TP 132).
- g) křižovatky navržených pozemních komunikací situované uvnitř lokality RD budou svým celkovým provedením v souladu s platnými předpisy (vyhláška č. 104/1994 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 atd.). V prostoru rozhledových trojúhelníků bude vlastníkem (stavebníkem) pozemních komunikací právně ošetřen vztah k pozemkům v tomto prostoru, není-li nebo nebude-li jejich vlastníkem, aby byly po dobu trvání křížení zajištěny dané rozhledové poměry. Rozhledové trojúhelníky budou odpovídat navrženým parametrům pozemních komunikací (viz ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 atd.).
- h) připojení jednotlivých RD na navržené pozemní komunikace (sjezdy nebo nájezdy) bude provedeno dle ČSN 73 6110 a bude obsahovat prvky dle vyhlášky č. 369/2001 Sb..
- i) všechny pozemní komunikace v předmětné lokalitě RD jsou navrhovány jako účelové veřejně přístupné komunikace, a jako takové budou příslušným speciálním stavebním úřadem povolovány a kolaudovány (viz zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- j) doporučujeme řešit i případný pozdější záměr změny vlastnictví navržených pozemních komunikací [varianta předání vybudované pozemní komunikace do vlastnictví obce (dohled zástupce obce při její výstavbě apod.) – zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a do sítě místních komunikací obce Kočí].
- k) uložení přípojek inženýrských sítí v tělese silnice nebo jejich křížení se silnicí, včetně provádění příslušných prací na uložení, bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby

nedošlo k narušení nebo ohrožení stability konstrukce silnice. Křížení inž. sítí řešit přednostně protlaky.

- l) zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přilehlá silnice, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici a jejím znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení řádně odvodnit.
- m) případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají zájmů chráněných naším úřadem, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.

13. Součástí projektu budou řešeny terénní a sadové úpravy.

14. Ke stavebnímu řízení bude doložena smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1521 v k.ú. Kočí.

15. Pro nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o stavební povolení (mimo vodní díla) Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Božetický, nar. 30.8.1961, V Tejnecku č.p. 604, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 16.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. S ohledem na klimatické podmínky v době trvání veřejného jednání a vzhled k tomu, že zúčastněným jsou dobře známi poměry v místě budoucí stavby bylo upuštěno od místního šetření.

Řešené území - umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací „**ÚP Kočí**“, kterou vypracoval a REGIO s.r.o., projektový ateliér, Hradec Králové a která byla schválena Zastupitelstvem obce Kočí a to opatřením obecné povahy dne 24.7. 2008 usnesením č. 3. Pro uvedenou lokalitu s označením „Z1“ byla dokumentace zaregistrována dne 13.11.2009 „**Územní studie lokalita Z1**“. Regulativy dle závazných částech územního plánu Obce Kočí v platném znění jsou pro výstavbu na ploše bydlení v rodinných domech – příměstské a městské – plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 23.10. 2009 č.j. CR 041172/2009 OŽP/Ry.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 10.12.2009 č.j. CR 047967/2009.
- Obec Kočí ze dne 19.12. 2009
- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, odd. územního plánu – stanovisko ze dne 4.12. 2009 č.j. 2009/ZH.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 9.12. 2009 č.j. 5379/09/HP-CR/210
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – souhlasné stanovisko ze dne 7.12. 2009 č.j. HSPA-1/414/PR-C-2009
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy – **rozhodnutí** ze dne 25.2. 2010 spis.zn. CR 002984/2010 – povolení zřízení křižovatky – připojení pozemní komunikace
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy - **rozhodnutí** ze dne 27.1. 2010 spis.zn. CR 002865/2010 – zvláštní užívání silnice – umístění inženýrských sítí nebo jiného podzemního vedení

- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy – **stanovisko** ze dne 8.6.2009 spis.zn. CR 018072/2009
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, majetková správa Chrudim – podmínky ze dne 30.6.2009 č.j. SUSPK 3664 2009
- Policie ČR, Krajské ředitelství Východočeského kraje, Územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 13.5.2009 č.j. KRPH-621-102/ČJ-2009-050307 :
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. zn. 818/VHO/09 ze dne 7.12.2009 – vyjádření k existenci sítí a ze dne 23.3.2009 zn. 228/VHO/09 vyjádření k územnímu řízení
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 45258/09/CPA/M00 ze dne 17.4.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zn. 1021905182 ze dne 4.5.2009
- RWE – VČP Net zn. 93/09/234 ze dne 23.4.209 – garanční protokol rozšíření distribuční soustavy, stanovisko ze dne 25.5.2009 zn. 2075/09/134, vyjádření ze dne 27.8.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kočí – účastník řízení dle § 85 odst.1) písm.b) – obec na jejímž záměru má být záměr uskutečněn

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2) se doručuje veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky ze strany veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bálek Vladimír v.r.
vedoucí Stavebního odboru

Za správnost vyhotovení : Lenka Coufalová