

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

(uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

1. **Mgr. Petr Juliš**
Rodné číslo 690303/2972
Trvale bytem Lonkova 465, Pardubice Polabiny, 530 09 Pardubice
dále jen „**Budoucí prodávající**“ na jedné straně

a

2. **Obec Kočí**
Se sídlem Kočí č.p. 92
IČ 00270288
Zastoupena starostou obce Ing. Marcelem Havránkem
dále jen „**Budoucí kupující**“ na straně druhé

tuto

smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:
- pozemku p.č. 2090/39, orná půda a
- pozemku p.č. 2090/40, orná půda,
které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 612, pro obec a katastrální území Kočí u
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále též **předmětná nemovitost**).
- 1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem koupit předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní kupní smlouvě.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek níže uvedených kupní smlouvu (dále také jen jako "kupní smlouva"), na jejímž základě Budoucí kupující nabude do svého výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost, a to ve znění obsaženém v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětná nemovitost bude Budoucím prodávajícím prodána a Budoucím kupujícím koupena za celkovou kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí Budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy.

**III.
Povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují nejpozději do 31.12.2021 uzavřít v souladu s platnými právními předpisy požadovaným způsobem kupní smlouvu ve znění uvedeném v čl. IV. této smlouvy.

**IV.
Budoucí kupní smlouva**

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění budoucí kupní smlouvy, které může být upraveno pouze na základě dohody smluvních stran:

Kupní smlouva

1. **Mgr. Petr Juliš**
Rodné číslo 690303/2972
Trvale bytem Lonkova 465, Pardubice Polabiny, 530 09 Pardubice
dále jen „**Prodávající**“ na jedné straně
- a
2. **Obec Kočí**
Se sídlem Kočí č.p. 92
IČ 00270288
Zastoupena starostou obce Ing. Marcelem Havránkem
dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:
- pozemku p.č. 2090/39, orná půda a
 - pozemku p.č. 2090/40, orná půda,
- které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 612, pro obec a katastrální území Kočí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále též **předmětné nemovitosti nebo předmět převodu**).
2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu předmět převodu uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tento předmět převodu uvedený v článku I. této smlouvy se všemi vybudovanými součástmi a příslušenstvím, dle rozhodnutí Městského úřadu Chrudim- stavební odbor č. j. CR 001943/2020 STO/Ja, ze dne 11.2.2020 a

toto tvoří zejména asfaltový povrch, chodníky a veřejné osvětlení, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká).
2. Kupní cenu uhradil Kupující Prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což Prodávající svým podpisem potvrzuje.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiná práva jakékoliv třetí osoby s výjimkou práv třetích osob tak, jak jsou zapsána na listu vlastnictví č. 612 pro obec a katastrální území Kočí k datu uzavření této smlouvy, přičemž tento list vlastnictví vyhotovený dne je přílohou této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží, nepřevéde jej a ani nezhorší jeho faktický či právní stav.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v tomto článku V. smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav předmětu převodu, že se s ním měl možnost seznámit a seznámil se a že na něm neshledal žádné zjevné vady, které by bránily podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající z platných právních předpisů.
6. Kupující dále prohlašuje že nákup předmětných nemovitostí byl schválen zastupitelstvem obce Kočí usnesením č. 2/2020 ze dne 24.6.2020. Toto usnesení zastupitelstva je přílohou této smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
2. Předmětné nemovitosti budou předány do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy (tj. pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho vzetí zpět povahu smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek VII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem zapisovaným do katastru nemovitostí nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi jeho vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického

práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V dne

.....
Prodávající

.....
Kupující

VI.

Ostatní smluvní ujednání

- 6.1 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření budoucí kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající a Budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo nebo ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí než neplatnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující právní předpisy.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne 2020

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující



OBEC KOČÍ
PSČ 538 61, Kočí
IČO: 270288